

Na temelju članka 24. stavaka 1. i 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

**o osnivanju Povjerenstva za pripremu i realizaciju
turističkog razvojnog projekta „Veliki Brijun“**

I.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za pripremu i realizaciju turističkog razvojnog projekta „Veliki Brijun“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Turistički razvojni projekt Veliki Brijun (u daljnjem tekstu: Projekt) realizirat će se na nekretninama unutar obuhvata Nacionalnog parka Brijuni.

II.

Za članove Povjerenstva imenuju se:

- dr. sc. Goran Marić, ministar državne imovine – predsjednik Povjerenstva,
- Gari Cappelli, ministar turizma – član,
- dr. sc. Tomislav Ćorić, ministar zaštite okoliša i energetike – član,
- dr. sc. Nina Obuljen Koržinek, ministrica kulture – članica,
- Oleg Butković, ministar mora, prometa i infrastrukture – član,
- mr. sc. Zvonimir Frka-Petešić, predstojnik Ureda predsjednika Vlade Republike Hrvatske – član.

III.

Zadaće Povjerenstva su:

- predložiti koncept razvoja hotelske i povezane ponude na otoku, kao i koncept ekonomičnog korištenja prostora,
- utvrđivanje postupaka koji su potrebni za pripremu i realizaciju Projekta,
- izrađivanje cjelovitog pregleda upravnih i drugih postupaka i radnji koje je potrebno poduzeti u svrhu provedbe Projekta te izradu popisa akata nužnih za njegovu provedbu, s posebnim naglaskom na uređenje infrastrukture,
- međuresorno usuglašavanje i koordiniranje aktivnosti u pripremi i izradi akata za provedbu Projekta te rokove njihova izvršenja,
- definiranje uvjeta i kriterija za provedbu javnog poziva za odabir investitora,
- sukladno pozitivnim zakonskim propisima inicirati postupak provedbe javnog poziva za

odabir investitora,

- ocjenjivanje pristiglih ponuda pristiglih temeljem javnog poziva za odabir investitora za realizaciju Projekta,
- predlaganje najpovoljnijeg ponuditelja za realizaciju Projekta,
- praćenje realizacije Projekta.

IV.

Povjerenstvo obavlja zadaće iz točke III. održavanjem sjednica u pravilu svaka tri mjeseca, a po potrebi i češće, o čemu odlučuje predsjednik Povjerenstva.

O radu i zaključcima Povjerenstva vodi se zapisnik.

Predsjednik Povjerenstva saziva i vodi sjednice Povjerenstva, predlaže dnevni red istih, te utvrđuje zaključke Povjerenstva.

Sjednicama Povjerenstva, na poziv predsjednika Povjerenstva, mogu prisustvovati i druge osobe.

V.

Povjerenstvo može po potrebi angažirati i predstavnike drugih nadležnih tijela i institucija, radi učinkovitijeg rada, dodatnih analiza i davanja mišljenja Povjerenstvu o pojedinim pitanjima iz djelokruga Povjerenstva.

Povjerenstvo može po potrebi osnovati radne skupine radi učinkovitijeg rada, dodatnih analiza i davanja mišljenja Povjerenstvu o pojedinim pitanjima iz djelokruga Povjerenstva.

Za članove radne skupine mogu biti imenovani predstavnici javnopravnih tijela, a po potrebi i druge osobe.

Odluku o imenovanju radne skupine donosi predsjednik Povjerenstva.

VI.

Stručne i tehničke poslove za Povjerenstvo obavljat će Ministarstvo državne imovine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

U Zagrebu,

P R E D S J E D N I K

mr.sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Turistički razvojni projekt Veliki Brijun (u daljnjem tekstu: Projekt) realizirati će se na nekretninama unutar obuhvata Nacionalnog parka Brijuni.

S obzirom da je potrebna suradnja između svih sudionika projekta, kako bi se pronašla rješenja koja su prihvatljiva svim stranama u cilju razvoja održivog profitabilnog turističkog proizvoda koji bi bio interesantan hotelskim operatorima i tržištu kapitala te kako bi se osigurao održivi razvoj koji bi rezultirao suživotom klasičnog tržišno održivog komercijalnog turističkog korištenja hotelskih i drugih kapaciteta uslužne ponude s potrebama zaštite prirodnih i kulturnih resursa na području Nacionalnog parka Brijuni, odnosno dugoročnim strateškim interesima Republike Hrvatske, ali i jedinicama regionalne i lokalne samouprave, ovom Odlukom predlaže se osnivanje Povjerenstva za pripremu i realizaciju turističkog razvojnog projekta „Veliki Brijun“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U sadašnjem modelu poslovanja Javne ustanove Nacionalni Park Brijuni ne postoje odgovarajuće mogućnosti za rješavanje ključnih problema koji koče razvoj kvalitetnog ugostiteljsko-turističkog segmenta (infrastruktura, objekti, radna snaga). Za omogućavanje razvoja ugostiteljsko-turističkog segmenta potrebno je izdvojiti dio ugostiteljsko-turističkih nekretnina, kao i pripadajuće infrastrukture na društva registrirana za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Projekt se planira realizirati jedinstvenom dodjelom na raspolaganje nekretnina u statusu: zaštićenog dijela prirode - nacionalni park, kulturnog dobra, pomorskog dobra, i to: izvan i unutar lučkog područja Luke Brijuni (koja ima status luke otvorene za javni promet). Specifičnosti pravnih režima nekretnina zahtijevaju usklađivanje više instituta raspolaganja imovinom (koncesije, zakupa ili osnivanja prava građenja sukladno Zakonu o koncesijama i posebnim propisima kojima se uređuju koncesije i druge institute raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske), za svaki od predmetnih pravnih režima.

Temeljem Prostornog plana Nacionalnog parka „Brijuni“ („Narodne Novine“ br. 45/01), model raspolaganja pretpostavljao bi izdvajanje pojedinih nekretnina unutar ugostiteljsko-turističkog segmenta, što bi omogućilo zadržavanje cjelovite osnovne djelatnosti Javne ustanove Nacionalni Park Brijuni i postizanje sinergijskog učinka s dijelom poslovanja koje je u domeni investitora.

S obzirom da postojeći prostorni plan predviđa maksimalni kapacitet od 400 smještajnih jedinica i 800 kreveta, ulaganje u ugostiteljsko turistički segment procjenjuje se u iznosu od 120 mil.€.

U dosadašnjim aktivnostima vezanim uz stvaranje uvjeta za realizaciju Projekta konsenzusom je zaključeno da se hoteli unutar obuhvata moraju kategorizirati sa 5 zvjezdica te je u tom smislu potrebno izvršiti potrebne aktivnosti kako bi se ispunile pretpostavke za traženu kategorizaciju. Prvenstveno je potrebno definirati obuhvat nekretnina, a koje bi bile predmet javnog poziva i kojima Javna ustanova upravlja u zaštićenom području, potom način raspolaganja kako bi se prije raspisivanja poziva donijele odgovarajuće odluke koje će omogućiti Ministarstvu državne imovine nesmetano raspolaganje predmetnim nekretninama; potrebno je pribaviti mišljenje Konzervatorske službe unutar Ministarstva kulture vezane za stanje kulturnih dobara unutar obuhvata Projekta, te mogućnosti uređenja prostora u skladu sa zakonskim propisima o očuvanju kulturnih dobara; potrebno je definirati mjere koje bi spriječile investitora da u obuhvatu Projekta na bilo koji način ograničava javni pristup Parku; po pitanju rješavanja infrastrukturnih pitanja, potrebno je poduzeti aktivnosti u svrhu ekonomičnog i svrsishodnog uređenja sustava vodoopskrbe i odvodnje za prostor u obuhvatu Nacionalnog parka Brijuni; također je potrebno detaljno provjeriti

postojanje eventualnih imovinsko-pravnih sporova na nekretninama u obuhvatu Projekta te iste sporove (ukoliko postoje) pravomoćno okončati.

U svrhu realizacije Projekta zadaće Povjerenstva su: predložiti koncept razvoja hotelske i povezane ponude na otoku, kao i koncept ekonomičnog korištenja prostora, utvrđivanje postupaka koji su potrebni za pripremu i realizaciju Projekta, izrađivanje cjelovitog pregleda upravnih i drugih postupaka i radnji koje je potrebno poduzeti u svrhu provedbe Projekta te izradu popisa akata nužnih za njegovu provedbu, s posebnim naglaskom na uređenje infrastrukture, međuresorno usuglašavanje i koordiniranje aktivnosti u pripremi i izradi akata za provedbu Projekta te rokove njihova izvršenja, definiranje uvjeta i kriterija za provedbu javnog poziva za odabir investitora, sukladno pozitivnim zakonskim propisima inicirati postupak provedbe javnog poziva za odabir investitora, ocjenjivanje pristiglih ponuda pristiglih temeljem javnog poziva za odabir investitora za realizaciju Projekta, predlaganje najpovoljnijeg ponuditelja za realizaciju Projekta i konačno praćenje realizacije Projekta.

Vezano uz gore navedeno Ministarstvo državne imovine predlaže, Vladi Republike Hrvatske, donošenje Odluke o osnivanju Povjerenstva za pripremu i realizaciju turističkog razvojnog projekta „Veliki Brijun“.